

Sonniges 815 m² großes
Eckgrundstück/Baugrundstück
mit Altbestand (Einfamilienhaus)
in ruhiger Wohnlage

80999 München (Allach-Untermenzing)



Objekt Nr. 4602

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Die Objektdaten

Grundstücksfläche: 815 m² - aufgeteilt in Fl.Nr. 166/16 + 167/14

Beschreibung: Das ruhig gelegene Grundstück ist mit einem kleinen Einfamilienhaus samt Geräteschuppen bebaut. Das Maß der baulichen Nutzung des Grundstücks ist durch das kleine Einfamilienhaus nicht ausgeschöpft.
Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB:
innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Lage: Allach-Untermenzing liegt im äußersten Nordwesten der Stadt.
Hervorzuheben ist die ruhige Wohnlage. Das Umfeld ist gepflegt und ist geprägt von Einfamilienhäusern bis hin zu kleinen Mehrfamilienhäusern. Der Stadtteil Allach-Untermenzing verfügt über gute, infrastrukturelle Angebote.

Schulen und Kindergärten, sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung. Im öffentlichen Nahverkehr ist Allach-Untermenzing durch die S-Bahn-Linie 2 erschlossen. Diverse MVG Buslinien leisten Zubringerdienste zur S-Bahn sowie zu den angrenzenden Stadtteilen. Die Autobahn A99 (Autobahnring München-Nordwest mit der Eschenrieder Spange) ist durch die nahegelegenen Autobahnzubringer in Kürze zu erreichen. Der Stadtteil ist durch eine Reihe von Grünflächen, vor allem an der Würm geprägt und lädt zu Freizeitaktivitäten ein. Mit dem Allacher Forst, Allacher Lohe sowie den umliegenden Seen bieten diese weitere Erholungsflächen.

Kaufpreis: € 1.190.000,-

Besichtigung: Nach Terminvereinbarung mit Brück Immobilien

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

☸ Weitere Fotos zum Grundstück ☸



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de